



ČVUT v Praze
Fakulta stavební
Katedra konstrukcí pozemních
staveb

Sanace zdiva proti vlhkosti

Pivovar U Fleků na Praze 1

Prezentace byla vytvořena za laskavé podpory grantu FRVŠ 2960/2011.

Popis objektu

- ▶ památkově chráněná budova
- ▶ podsklepená
- ▶ bez izolace
- ▶ pískové podloží o mocnosti cca 12m

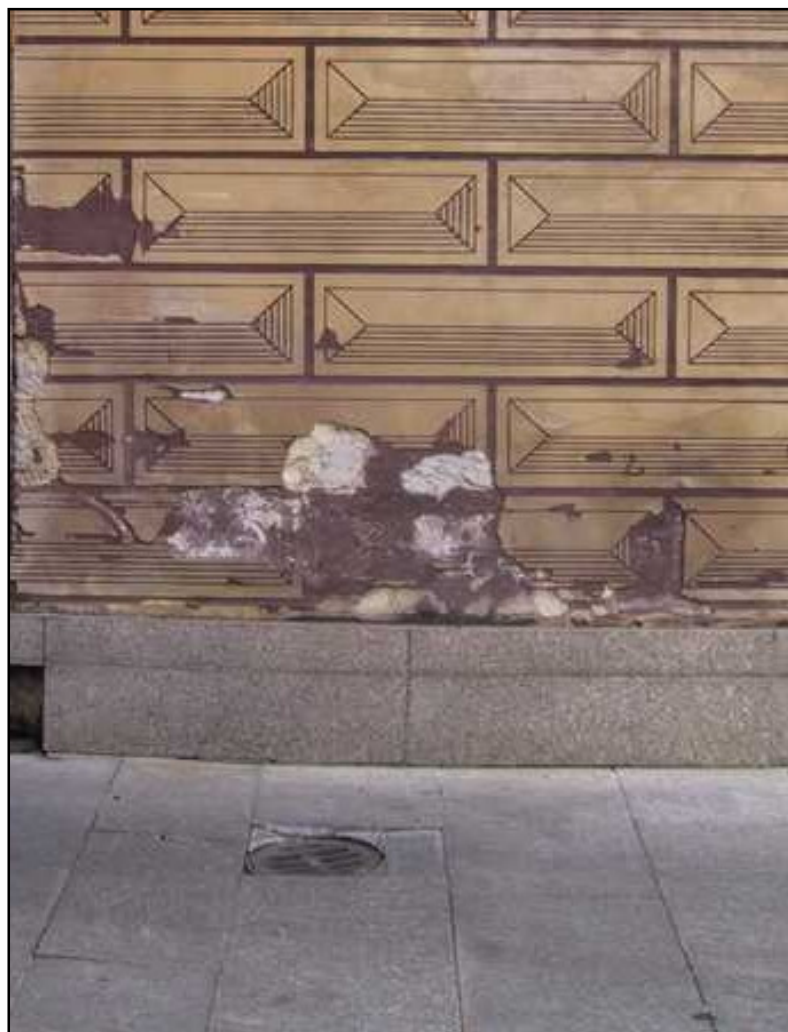


Popis poruch

- ▶ Zjištěné hodnoty vlhkosti zdiva v úrovni těsně nad soklem v exteriéru byly v rozsahu 2–4%, v interiéru 6-9%



Popis poruch



Analýza poruch

- ▶ nevhodné konstrukční řešení soklové části
- ▶ nahrazení klasické zádlažby velkoplošnou dlažbou v betonovém loži
- ▶ nevhodný teplotní a vlhkostní režim některých prostor
- ▶ nevhodný systém úklidu dvorů

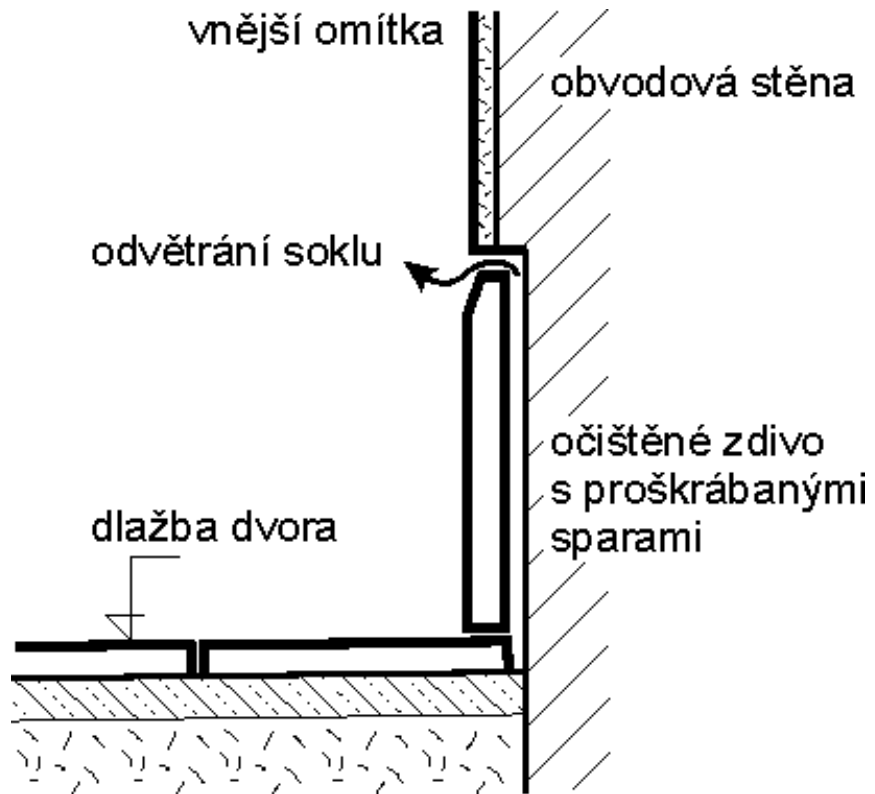


Sanace poruch

- ▶ Návrh sanace – přeřešení detailu soklu
 - ▶ stávající soklové žulové desky odstranit
 - ▶ odstranit omítku ze soklu
 - ▶ spáry zdiva proškrábnout, zvýší se efektivní plocha pro odpar vlhkosti
 - ▶ odstranit degradované omítky do výše cca 0,5m nad horní hranu obkladu soklu a nahradit je novými
 - ▶ sanační omítky umožňují odpar vlhkosti ze struktury zdiva do ovzduší
- ▶ větrání a vytápění je nutné zajistit odpovídajícím způsobem, především v zimním období

Sanace poruch

► detail soklu



Sanace poruch

- ▶ Porovnání stavu zdiva v roce 2002 a 2011



Sanace poruch

- ▶ Porovnání stavu zdiva v roce 2002 a 2011



Sanace poruch

► Detail soklu



- navržené řešení je funkční
- respektuje přirozený odpar vlhkosti z konstrukce
- je v souladu s požadavky památkářů